Werner
Geissbühler

CFO Ripley Corp



banco ripley | RIPLEY | MALL AVENTURA

RIPLEY Corp.

Investor Day 2025

RIPLEY Corp.



banco ripley | RIPLEY | MALL AVENTURA

RIPLEY Corp.

Agenda

01. Crecimiento y rentabilidad

02. Inversiones y financiamiento

03. Desempeño bursátil

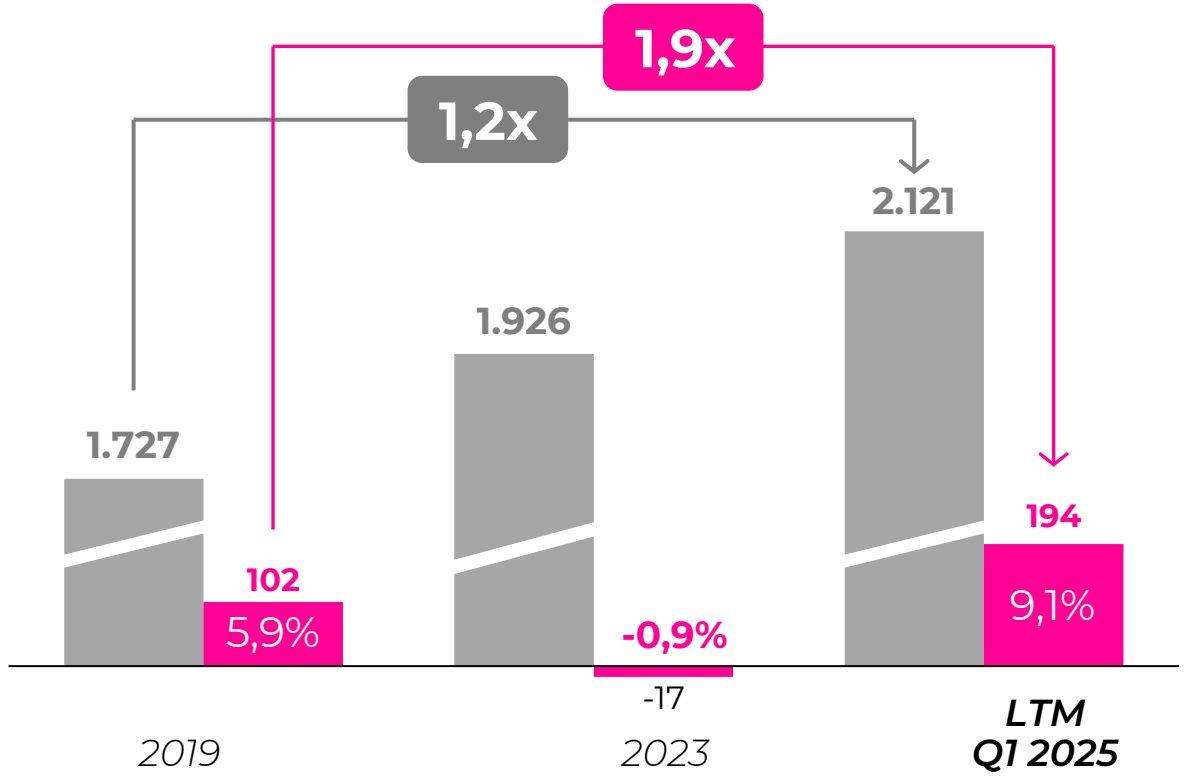
04. Guidance

Mayor eficiencia y productividad ha **duplicado el EBITDA** respecto al año 2019

2x
EBITDA

Ingresos
+20%

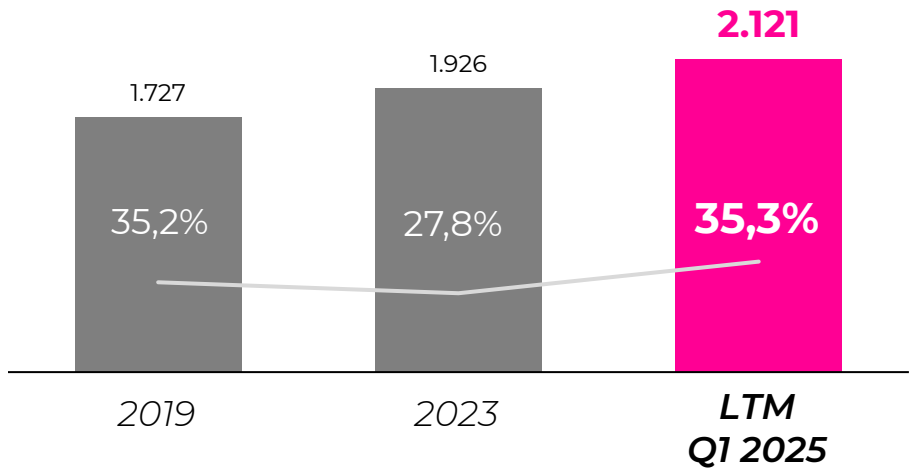
Cifras en MMMCLP



Claves para alcanzar **esta rentabilidad**

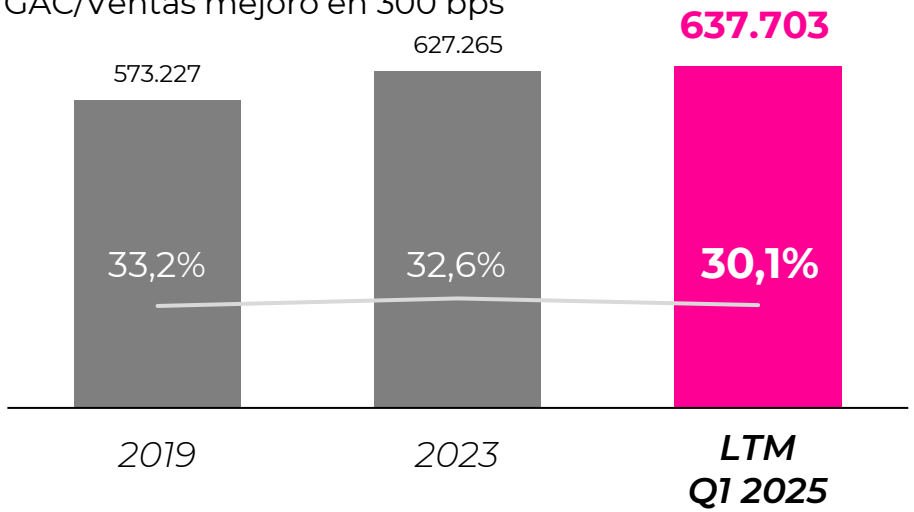
Ingresos y Margen Bruto (MMMCLP; %)

Contribución +23% en LTM Q1'25 vs 2019

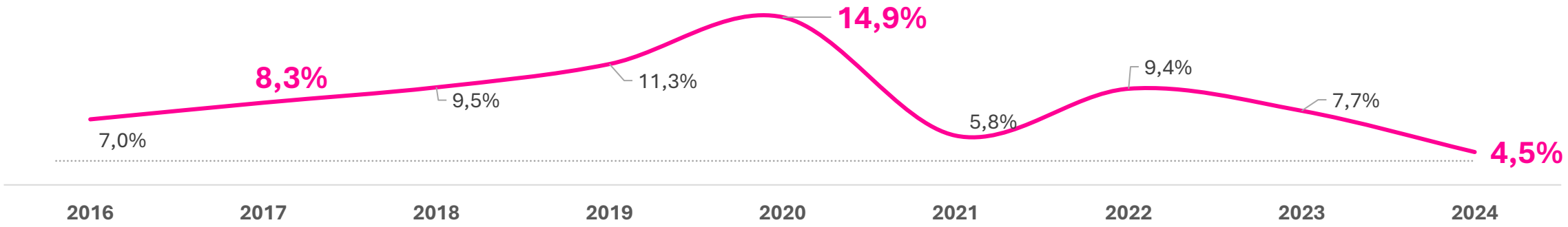


GAV y GAV/Ventas (MMCLP; %)

GAC/Ventas mejoró en 300 bps



Inversión en Capital de Trabajo / Ingresos Retail Corp (%)



Tenemos una mayor **diversificación**

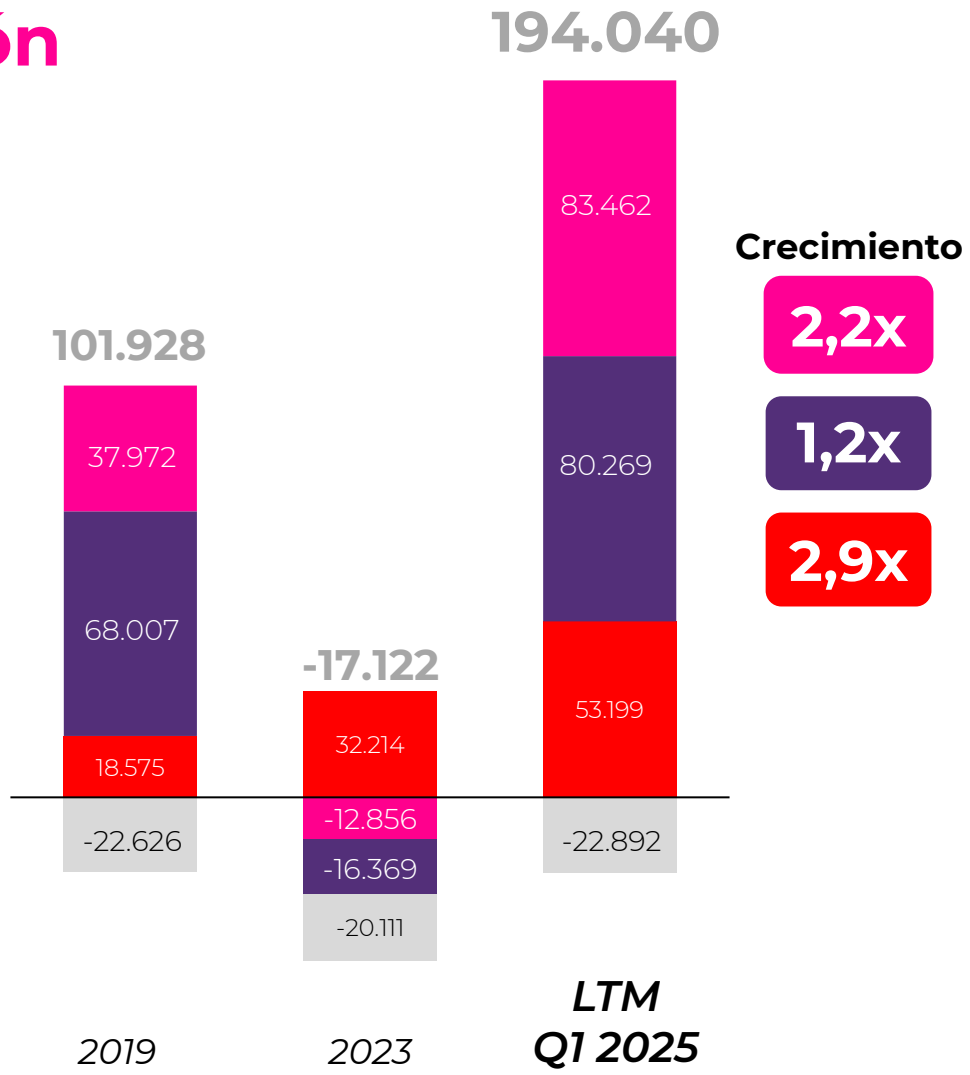
Retail 2,2x
Duplicó su contribución al EBITDA

Malls 2,9x
Segmento inmobiliario pasó de representar un 15% a un **25% del EBITDA**

Banco 3,7x
Crecimiento cartera
sobre la industria en Chile

EBITDA por segmento
(MMCLP)

- Retail
- Banco
- Inmobiliario
- Oficinas

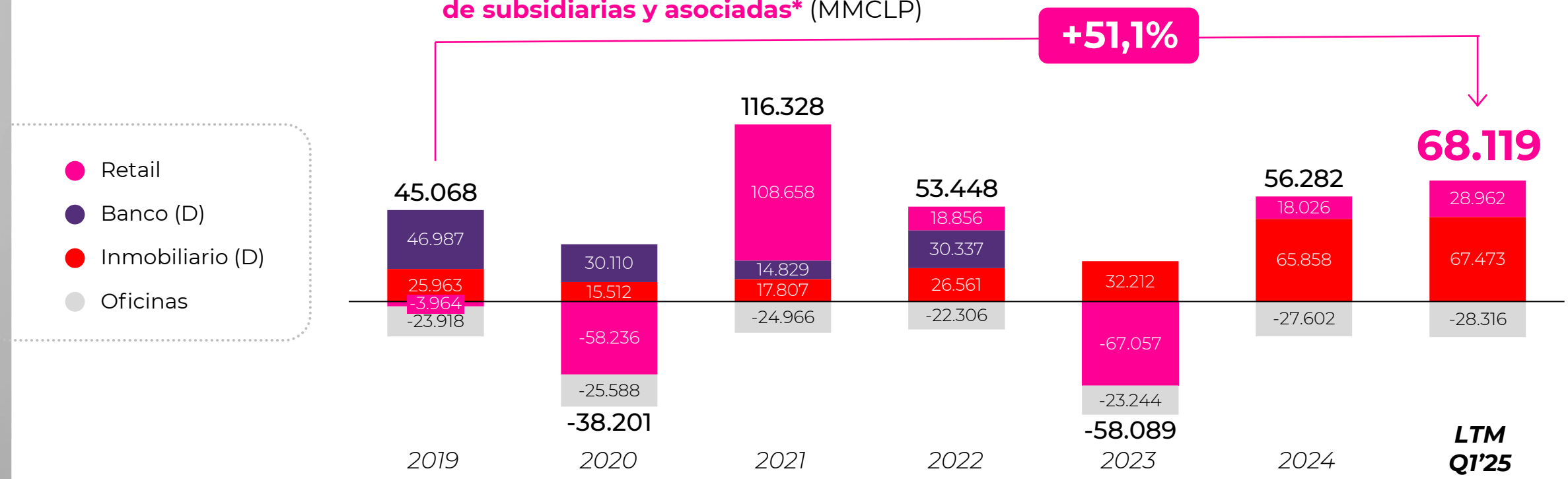


Crecimiento cartera de consumo en LTM abril 2025 VS LTM abril 2024

Hemos recuperado la capacidad **de generación de flujo**

En Ripley Corp, las cifras **han superado los niveles de 2019**, con mayor potencial por aporte de subsidiarias y asociadas

EBITDA Corp No Bancario con dividendos de subsidiarias y asociadas* (MMCLP)



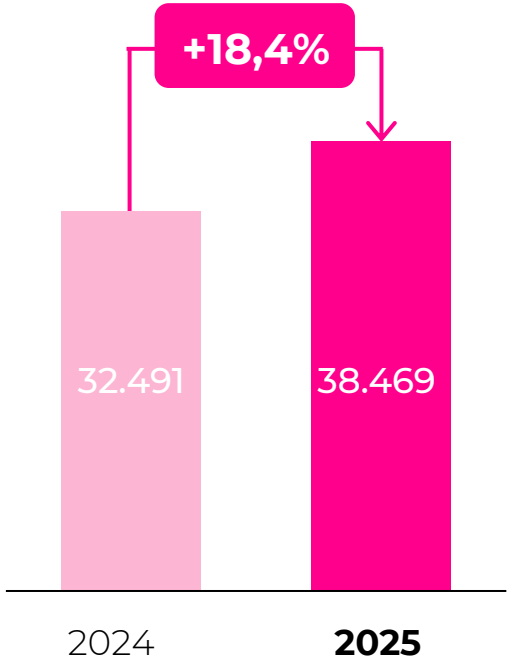
** Considera el EBITDA de los segmentos retail, inmobiliario y oficinas. Asociadas (D) refleja los dividendos percibidos por Ripley Corp desde asociadas. Hasta el año 2020 incluye los dividendos recibidos por Nuevos Desarrollos y Mall Marina. Bancos (D) incluye los dividendos percibidos por Ripley Corp desde las subsidiarias del Banco en Chile y Perú. Gastos centrales se registra como Oficinas en EEFF.*

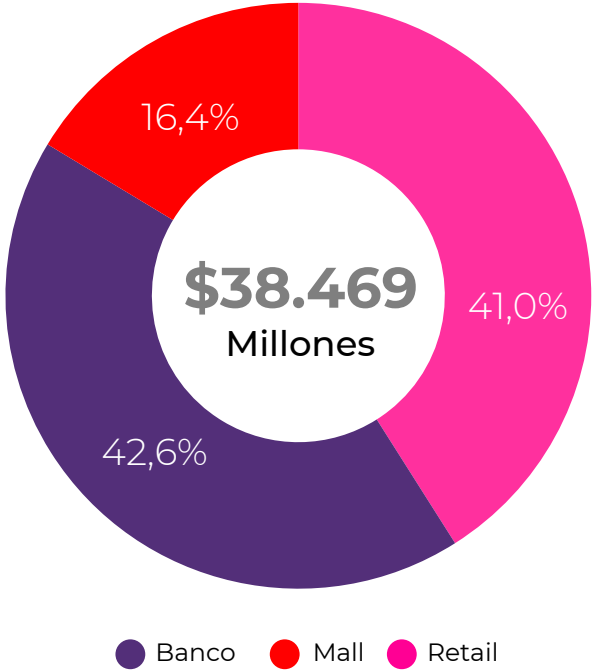
02.
Inversiones y financiamiento

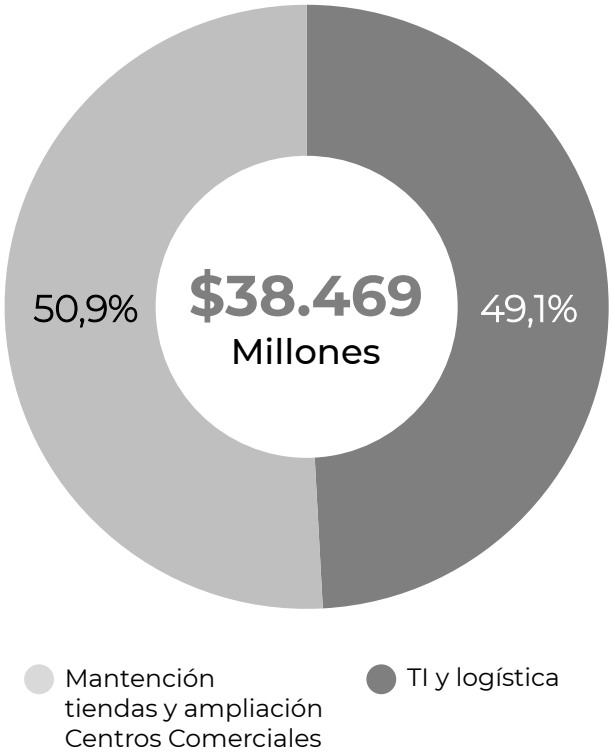


Fortaleciendo nuestro **ecosistema omnicanal**

Plan de Inversión
(MMCLP)







Nuestra posición financiera **se ha fortalecido**

Vencimientos de los próximos 12 meses:

Bono Serie K
$78 mil millones

Serie K, a pagar con caja de emisión de bono de Mall Aventura en diciembre 2024 y MTM asociado al derivado de inflación del mismo bono

DAP $63 mil millones

MTM $15 mil millones

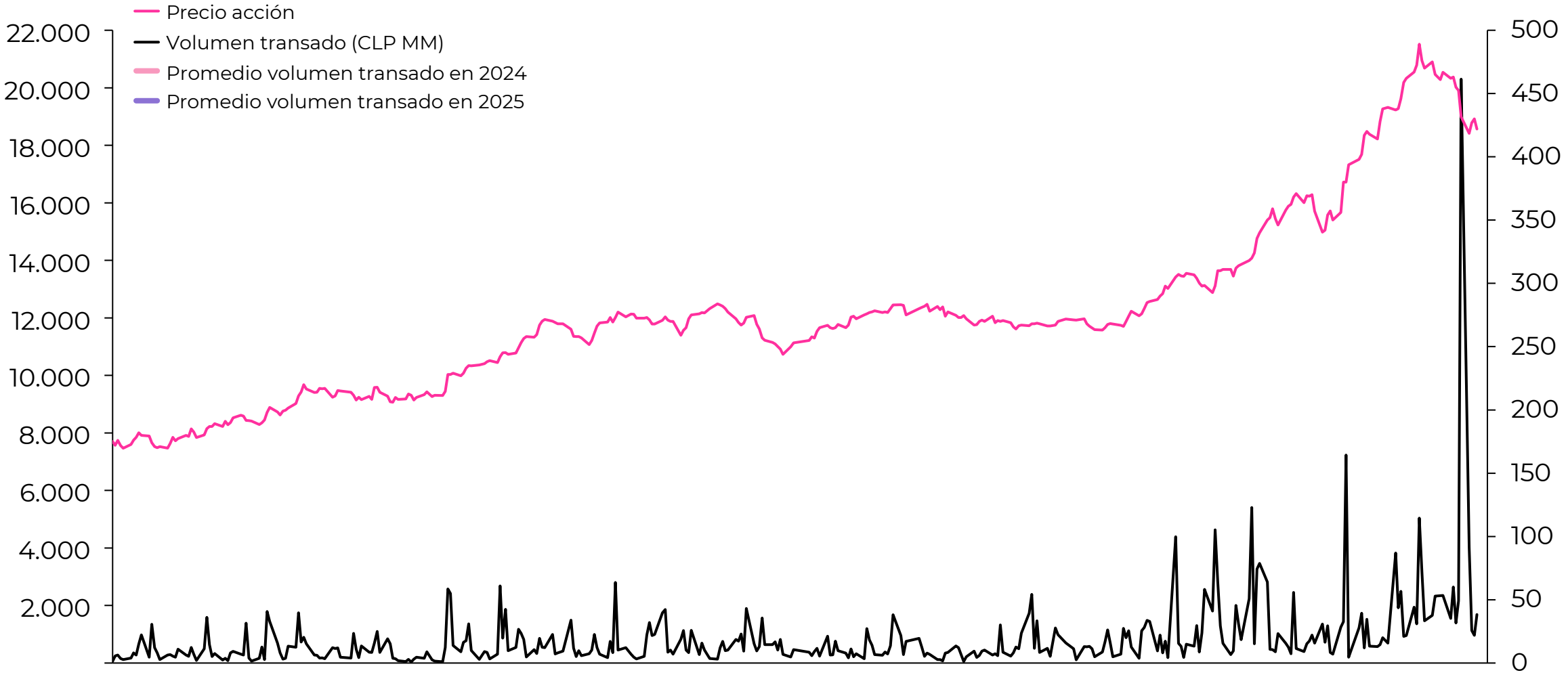


03.
Desempeño bursátil

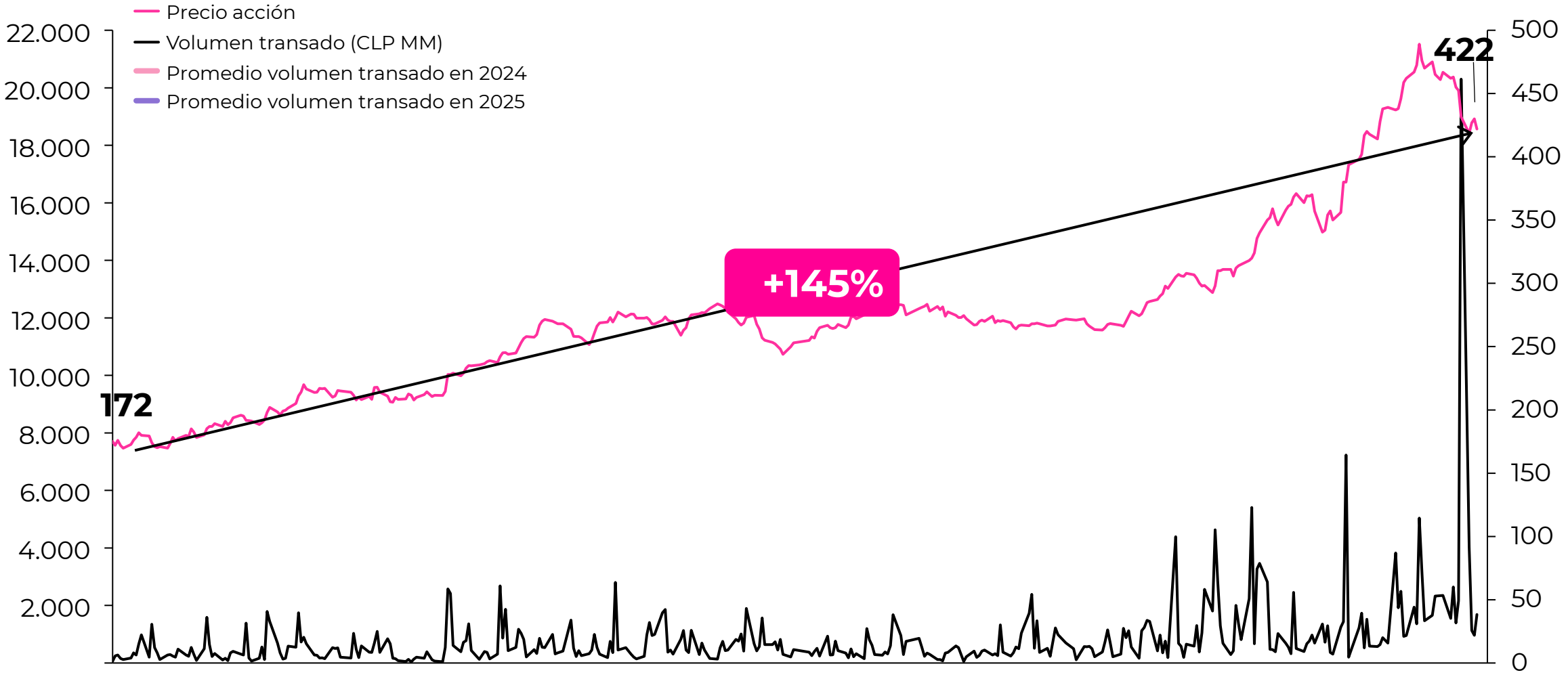


03. Desempeño bursátil

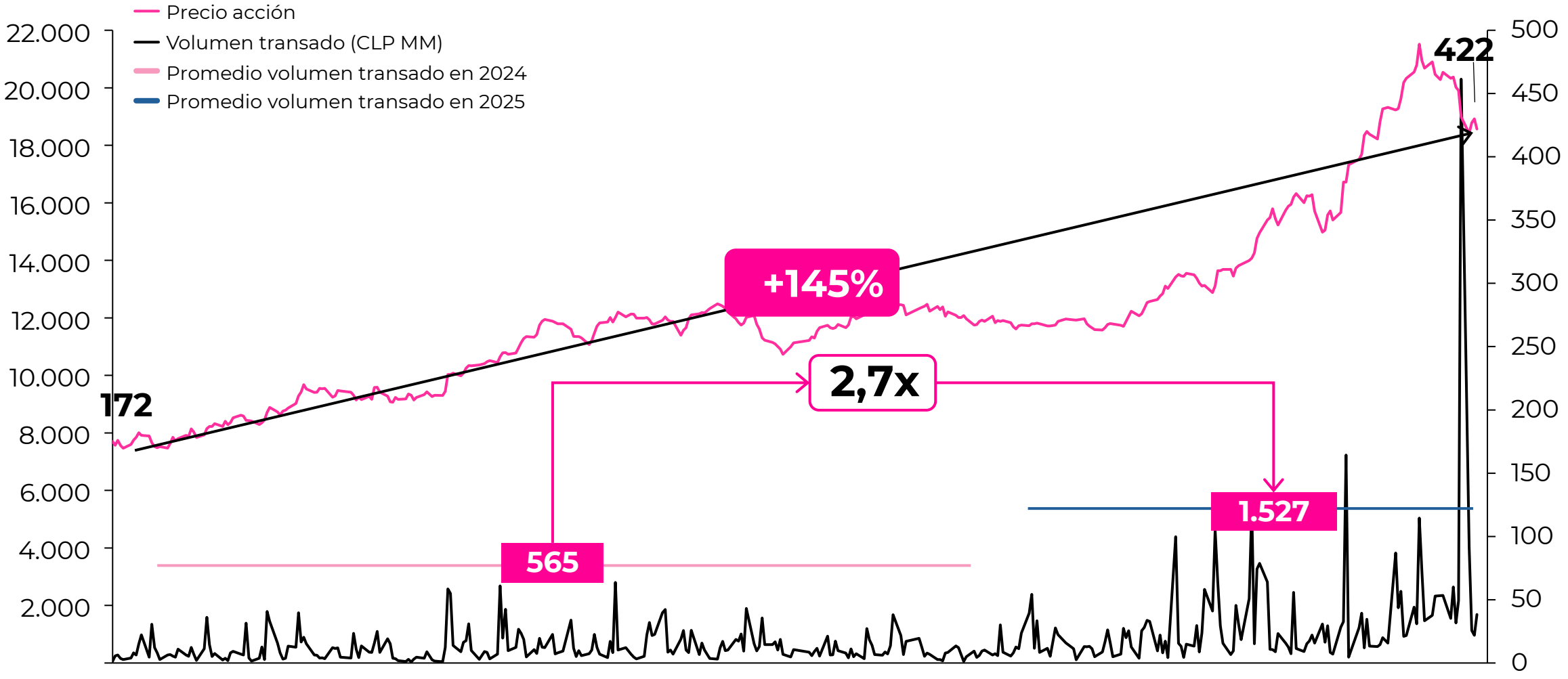
Precio de la acción y Volumen Transado Diario
(CLP; CLP MM)



Precio de la acción y Volumen Transado Diario
(CLP; CLP MM)

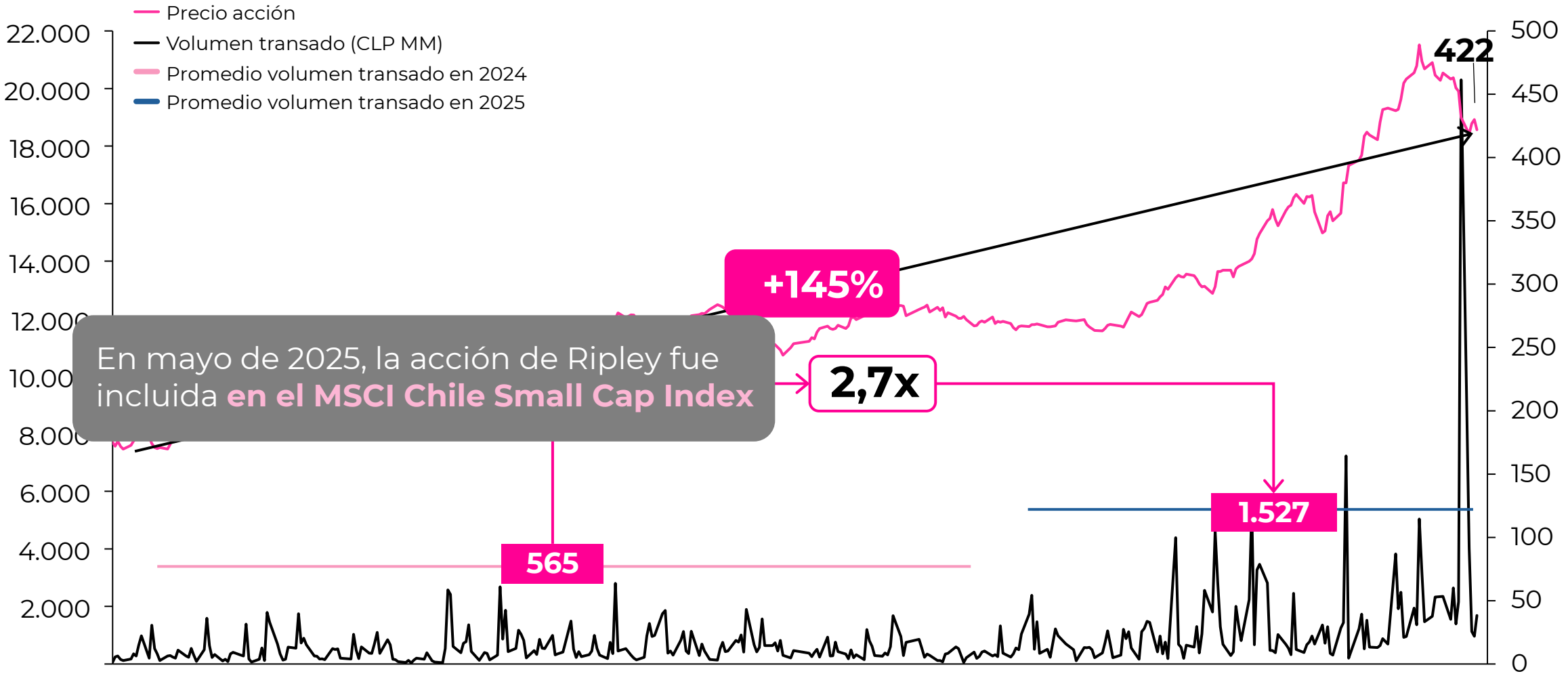


Precio de la acción y Volumen Transado Diario
(CLP; CLP MM)



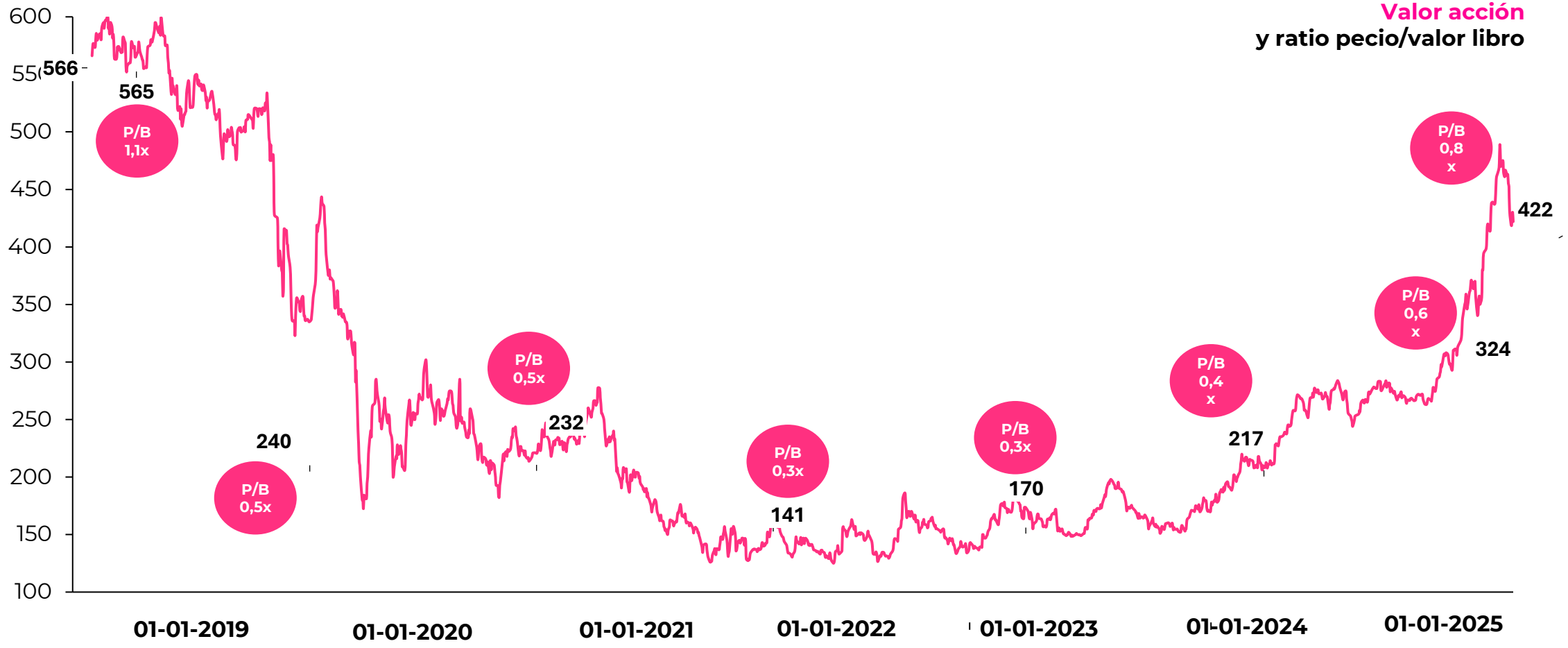
Precio de la acción y Volumen Transado Diario

(CLP; CLP MM)

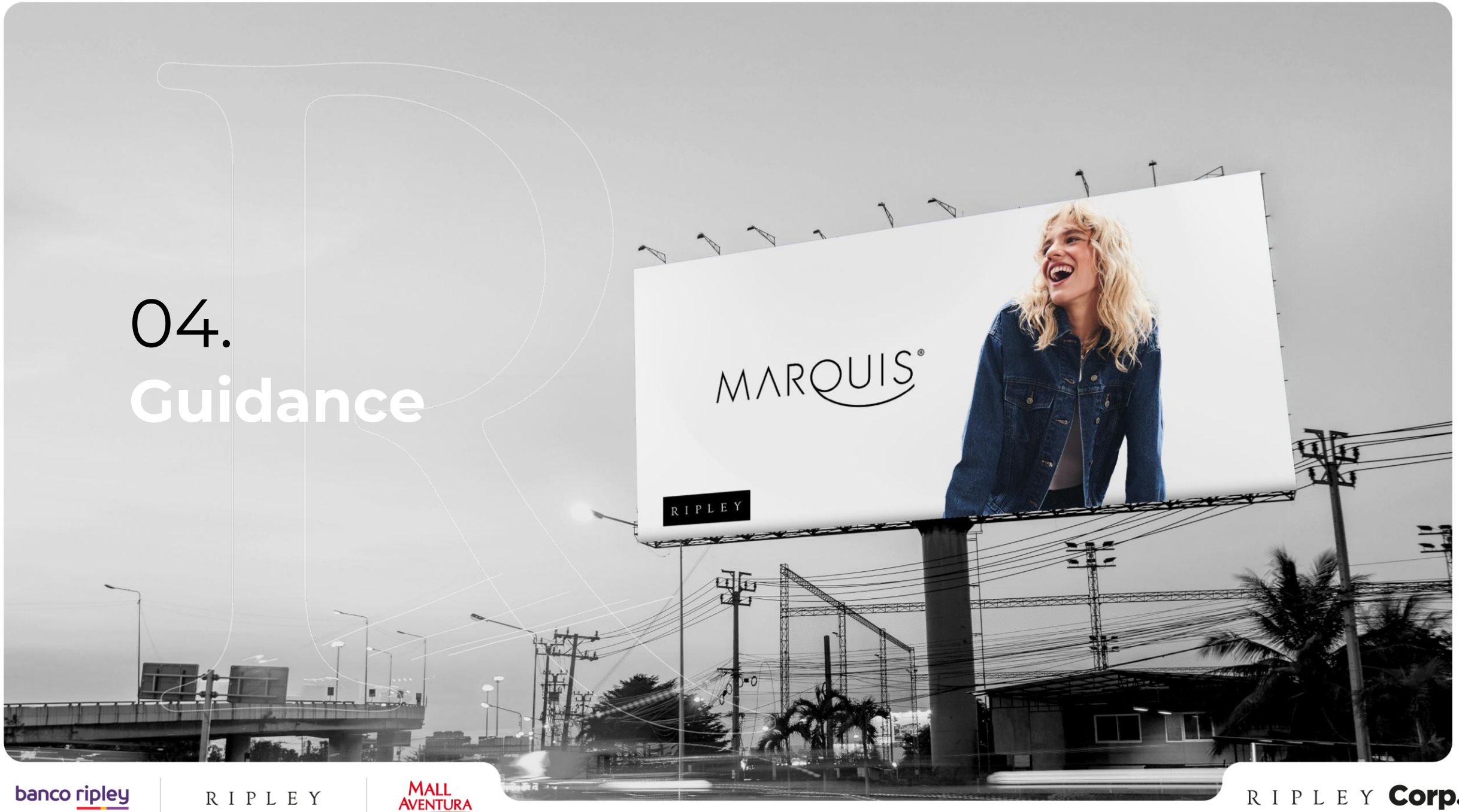


En mayo de 2025, la acción de Ripley fue incluida **en el MSCI Chile Small Cap Index**

La acción se ha acercado a niveles previos de 2019

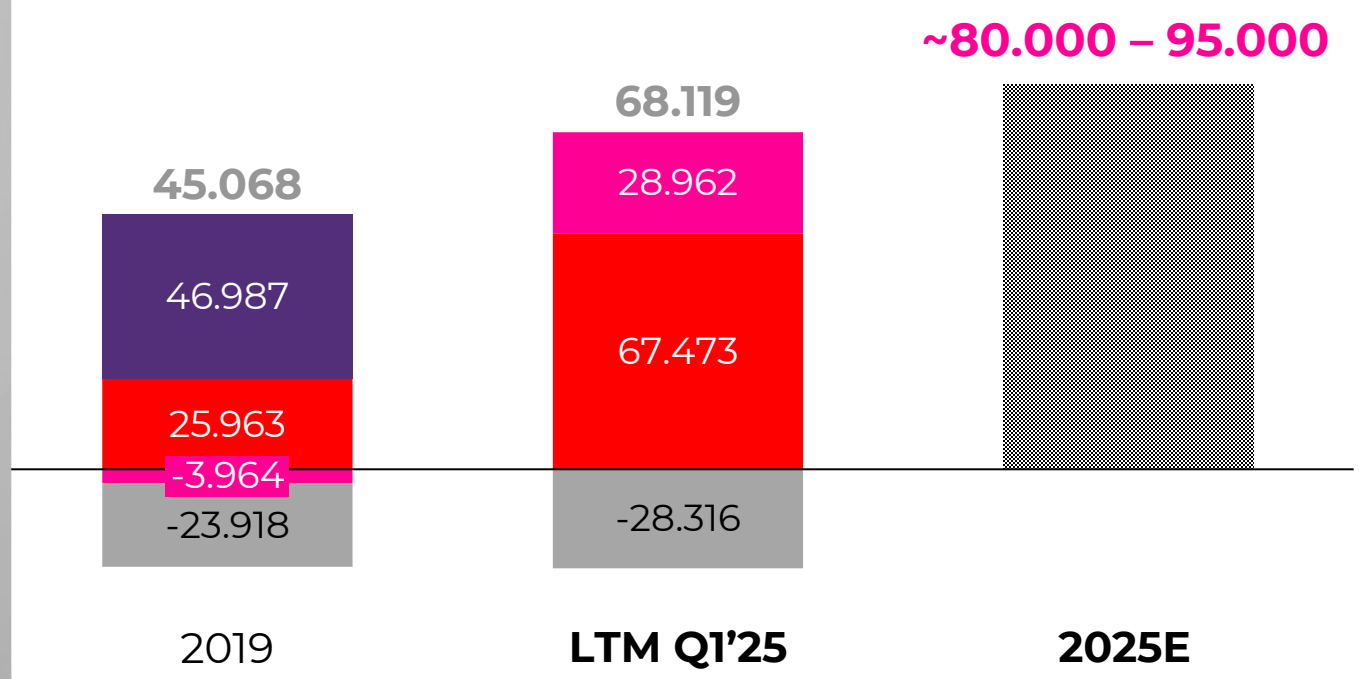


04.
Guidance

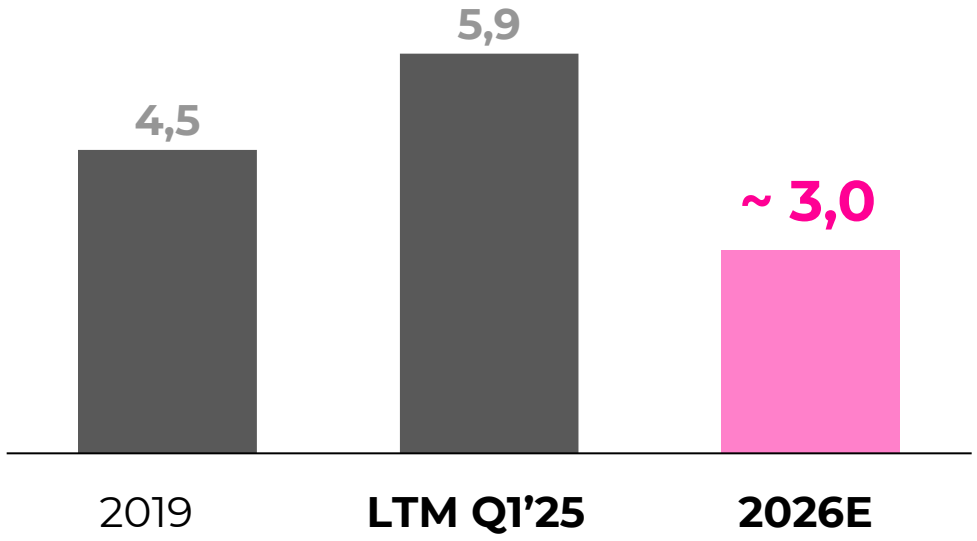


Objetivos para **EBITDA ajustado y endeudamiento**

EBITDA Corp NB + dividendos de bancos, subsidiarias y asociadas (MMCLP)



Ratio de Endeudamiento (veces)

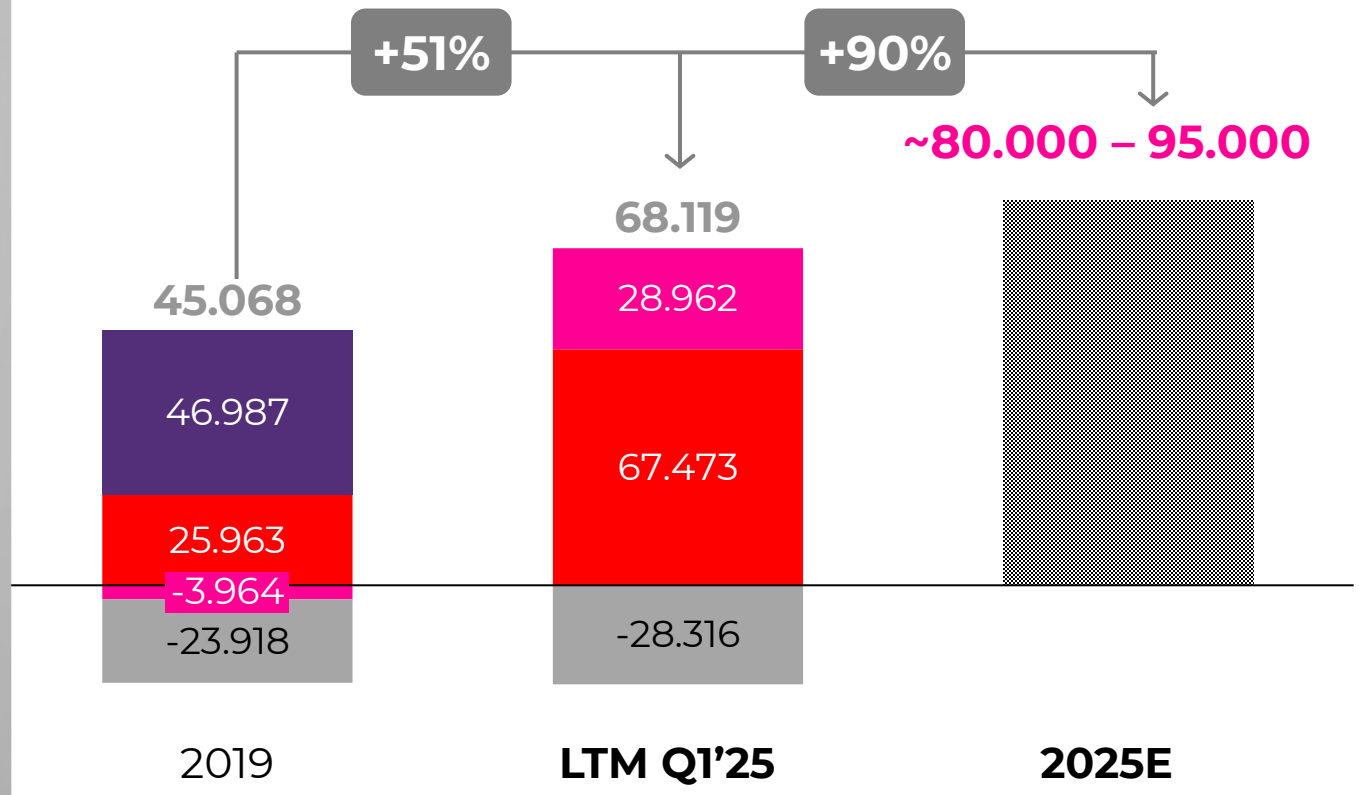


Notas: EBITDA ajustado representa el EBITDA Corp NB más los dividendos de subsidiarias y asociadas.

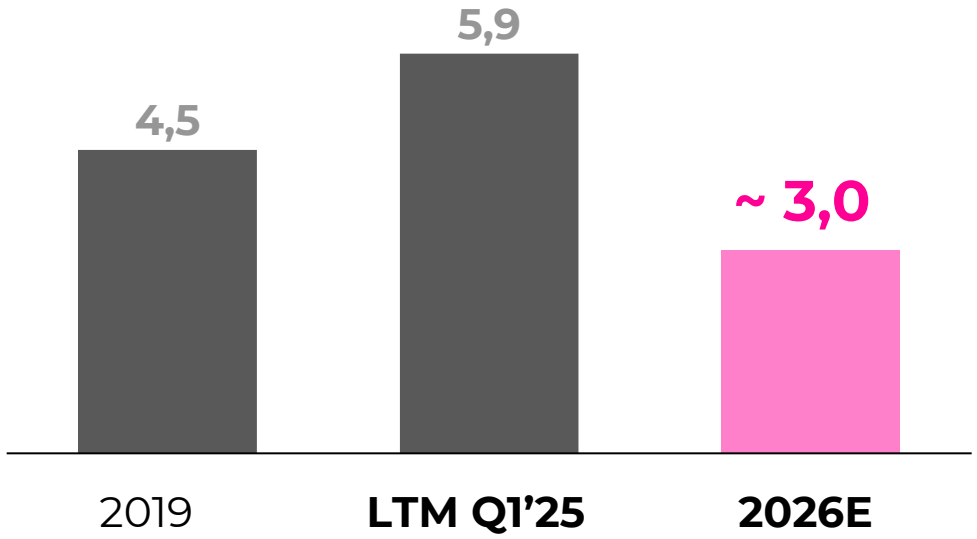
Retail
Inmobiliario (incluye D)
Banco (D)
Oficinas

Objetivos para **EBITDA ajustado y endeudamiento**

EBITDA Corp NB + dividendos de bancos, subsidiarias y asociadas (MMCLP)



Ratio de Endeudamiento (veces)



Notas: EBITDA ajustado representa el EBITDA Corp NB más los dividendos de subsidiarias y asociadas.

Retail
Inmobiliario (incluye D)
Banco (D)
Oficinas

TakeAways

1

Compañía más diversificada y resiliente a futuros shocks de demanda

2

Creciente generación de flujos de cada unidad de negocios

3

Reducción del ratio de endeudamiento a niveles objetivo

Investor Day 2025

RIPLEY Corp.

CONTACTO
wgeissbuhler@ripley.com